

MODELO DE NEGOCIO PARA AGENTES



¿Quiénes somos?

Al Día Real Estate. Somos una plataforma online enfocada en vender propiedad raíz en territorio local, nacional e internacional; además, proyectos en pre construcción en el Sur de la Florida. Tenemos presencia física en Colombia y el Sur de la Florida, con más de 200 agentes profesionales en bienes raíces.

Objetivos:

Asesorar y acompañar a clientes en Colombia para compra y venta de propiedad raíz a nivel local y nacional e inversionistas que desee adquirir bienes raíces en el Sur de la Florida.

Dentro del área de inversiones en la Florida, Al Día Real Estate abarca todos los servicios, partiendo de sus necesidades, realizamos la búsqueda de la propiedad, tramitamos la obtención de su crédito hipotecario, bien sea como extranjero o residente.

Los expertos nos llaman el Ebay de la industria de los bienes raíces.

www.aldiarealestate.co



**Luís A. Cardona**

C.E.O

Inicio: 20 / 04 / 2019

Luís A. Cardona, es fundador y principal de AL DÍA REAL ESTATE, posee un grado en Mercadeo, y su desarrollo profesional incluye capacitación en las áreas de ventas, administración de negocios tanto en mercado nacional como internacional.

Desde 1989 a 2000 ocupó la posición de director de territorio en la empresa Royal Prestige, compañía dedicada a la comercialización de sistemas para una vida saludable; además lideró un grupo de 30 oficinas y 1500 vendedores.

A partir de 1996 el Sr. Cardona ingresa al Mercado inmobiliario del Sur de la Florida. En año 2010 fundo y lidero la compañía de bienes raíces New Opportunity Realty, en Miami. En el año 2017, fundó, lideró y ejecutó la plataforma APP 27 minutos y escribió el libro EL ARTE DE RECLUTAR.

**Jaime Delgado**

Presidente

Inicio: 20 / 04 / 2019

Profesional con conocimientos en proyectos y metodología general en bienes raíces con mas de 15 años de experiencia, desde la identificación, preparación hasta la evaluación de proyectos de inversion y con formación en estudios a nivel institucional, organizacional, técnico - económico, financiero y legal.

Especialista en procesos y marketing inmobiliario. Licensed real estate – gold coast school real estate – USA.

Evaluador de competencias laborales en el area de ventas en propiedad raíz - Sena Avaluador certificado en propiedad raíz.

**Juan Alejandro Zapata**

Ingeniero de Sistemas

Inicio: 20 / 04 / 2019

Juan Alejandro Zapata, 39, posee grado de Ingeniero Informático, con 20 años de experiencia en el desarrollo de tecnologías cliente servidor. En el año 2003 inicio una compañía en la ciudad de Medellín, Colombia, donde atendía el mercado americano y local con soluciones web. En el año 2007 se enfoca en el desarrollo de soluciones para el sector transporte. Durante el año 2011 desarrollo un software para las empresas dedicadas al envío de carga desde los EEUU a Colombia, ofreciendo la posibilidad de conectar con sus clientes y que estos lograrán monitorear el transporte de su mercancía hasta su lugar de entrega. En la actualidad continúa desarrollado aplicaciones para el sector salud, sector comercial y administrando su compañía, donde lidera un equipo de desarrollo.

**Claudia Araujo**

Comunicadora Social

Inicio: 01 / 02 / 2021

Licenciada en Comunicación Social, mención organizacional (2017). Certificada por el Instituto Universitario de Mercadotecnia en Marketing Digital y Redes Sociales (2017).

Se enfoca en las comunicaciones internas y externas de la empresa, su imagen corporativa y comunicación asertiva. Se ha desempeñado como supervisora en televentas, asistente de producción técnica para eventos sociales, directora de proyectos y social media.

**Ricardo Quintero**

Commercial Broker - Real Estate Instructor - Business Intermediary

Inicio: 27 / 06 / 2022

Más de 20 años en el área de los bienes raíces, entrenando agentes en Estados Unidos y Latinoamérica, a través de la escuela HÁGASE REAL ESTATE, en la cual cuenta con más de 40 talleres orientados a formar y especializar agentes inmobiliarios.

Asesora a inversionistas y empresarios en la adquisición de propiedades comerciales y/o negocios en Estados Unidos y Latinoamérica logrando negociaciones de excelentes beneficios para nuestros clientes.



Servicios Al Día Real Estate

En Al Día Real Estate le ofrecemos los siguientes servicios:

- Venta y compra de propiedades comerciales y residenciales en Colombia.
- Arrendamientos en Colombia.
- Avalúos residenciales.
- Asesoría jurídica.
- Acceso a proyectos en pre construcción en el Sur de la Florida.
- Préstamos hipotecarios en Colombia y el Sur de la Florida.

Conozca 6 formas de cómo los agentes ganan dinero en Al Día Real Estate



- 1.** Venta personal de propiedades, 95% sobre el 3%.

- 2.** Venta personal de negocios, 50% sobre el 10%.

- 3.** Bono del 5% por reclutar agentes.

- 4.** Refiriendo clientes para que compren una agencia inmobiliaria, 20%.

- 5.** Refiriendo clientes para que compren proyectos en preconstrucción en la Florida. Comisiones de 1% en casas y 2% en condominios.

- 6.** Refiriendo clientes que compren vivienda usada en el sur de la Florida. Comisiones del 0.5%.

Modelo de Negocios

El agente tiene dos opciones para obtener una agencia inmobiliaria de Al Dia Real Estate.

a) Cuando refiera clientes que compren cinco proyectos en preconstrucción en el estado de la Florida.

b) Pagando \$2.499 dólares.



Para lograr estos objetivos contarás con nuestro respaldo



- **Servicios de Mercadotecnia:** Ofrecemos apoyo a las ventas y el reclutamiento, con campañas de publicidad nuestra revista www.guiafinanciera.net y las redes sociales. Contará con materiales online como catálogos, folletos, manuales, posters y videos.
- **Servicio de Financiamiento:** Un grupo de profesionales y analistas de crédito estarán siempre disponibles para cubrir las necesidades de financiamiento de sus clientes.
- **Servicio Digital:** Tarjetas digitales, QR para mostrar sus propiedades, acceso a nuestra plataforma para que pueda administrar su negocio y hacerle seguimiento de los agentes que reclute y estar enterado de sus ganancias del bono del 5%.

Una vez termine el curso como Agente profesional recibe el certificado que lo acredita como un socio independiente de nuestra empresa.

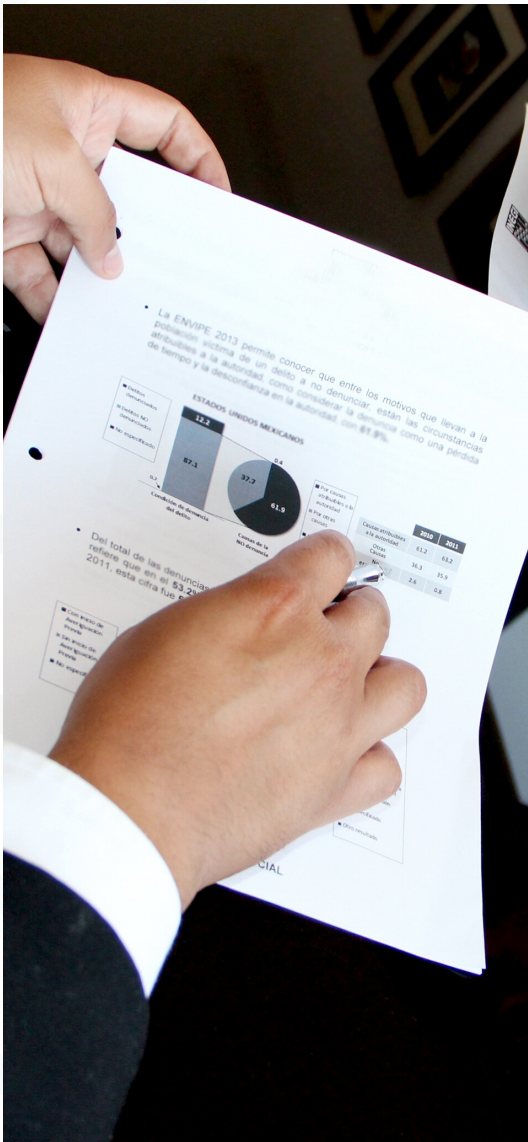
Da el primer paso para aprovechar todos los beneficios de la

Oportunidad **AL DÍA REAL ESTATE**.

Reconocimientos

Cuando representa Al Día Real Estate puede ganar premios y reconocimientos mediante el desarrollo de equipos y la excelencia en ventas.

Al Día Real Estate reconoce los logros excepcionales a todos los agentes independientes que obtienen resultados superiores.



EL AGENTE que realice ventas por 1 millón de dólares, recibe un pin con el logo de AL DÍA REAL ESTATE.

EL AGENTE que logre por 3 meses consecutivos, ventas mensuales de 2 millones de dólares, recibe el anillo "Salón de la fama" con el logo de AL DÍA REAL ESTATE.

EL AGENTE que logre afiliar 50 AGENTES recibe el anillo "Salón de la fama" con el logo de AL DÍA REAL ESTATE.

EL AGENTE que ocupe el primer lugar en ventas al año, ingresa al club de presidentes y recibe un reloj con el logo de AL DÍA REAL ESTATE.

EL AGENTE que ocupe el primer lugar en ventas al año, será nombrado agente SENIOR y obtendrá un 5% adicional en comisiones por ventas de negocios.

Convierta las cifras en dólares al equivalente a la moneda de su país.

Incentivos

Reciba un Smartphone de 6,5" de alta gama con las últimas características del mercado cuando realice ventas por dos mil millones de dólares.



Reciba una Tablet de alta gama con las últimas características del mercado cuando realice ventas por cinco mil millones de dólares.



Reciba unas vacaciones para dos personas en un elegante crucero por cinco (5) días por las Bahamas cuando realice ventas por veinte mil millones de dólares.



Capacitación

- El Agente recibe seminario de ventas con videos.
- Quiz al finalizar cada capítulo para reforzar lo aprendido.
- Libro el Arte de reclutar y el Agente Virtual escrito por nuestro CEO Luis A Cardona.
- Garantía de trabajar con nuestra inmobiliaria.
- Seminario de Profesionalización en Bienes Raíces.
- Seminarios de formas y contratos usados en bienes raíces.
- Seminario de Venta de Propiedades.
- Seminario de Venta de Negocios.
- Seminario de Arrendamientos.
- Seminario de Orientación Jurídica.
- Seminario de Marketing Digital.
- Carnet de identificación personal.
- Certificado al terminar la capacitación.



Requisitos para iniciar

Al Día Real Estate le permite a toda persona mayor de 18 años que haya aprobado el curso de agente de bienes raíces a generar ingresos vendiendo viviendas y negocios sin tener que hacer una inversión de dinero.



Únase a nuestro equipo y genere mucho dinero con AL DÍA REAL ESTATE, una compañía innovadora en la industria inmobiliaria 100% digital .

Requisitos: Trabajar en la parte inmobiliaria únicamente con Al Día Real Estate, aprobar el curso online, tener un celular, y un record judicial limpio .

Esta convocatoria es para todas las ciudades de Colombia

Proceso automatizado para ingresar como agente inmobiliario a Al Día Real Estate. **¿Cómo iniciar?**

Lo primero que tiene que hacer es ingresar a www.aldiarealestate.co y en el link **“regístrate como agente”**, aparece un formulario que debe diligenciar completamente. En el formulario le mostrará una casilla donde debe colocar su correo, se recomienda crear un correo corporativo con su nombre, ejemplo: jaimeldiarealestate@gmail.com.

- Recibirá un correo para que tenga acceso al video donde puede ver la oportunidad de negocio.
- Hacer clic en **“descargue la Presentación para Agentes”** donde aprenderá todo acerca de la empresa.
- Recibirá un correo con las instrucciones para ingresar al Curso Inmobiliario, se le brindará 10 días para realizarlo y aprobarlo.
- Una vez finalice el curso, recibirá un correo electrónico con el certificado digital.
- Recibirá un correo electrónico con el nuevo usuario y clave para ingresar a la plataforma de Al Día Real Estate, donde encontrará todo el material de entrenamiento.
- Todos los servicios son completamente gratuitos.

Contáctenos

Usted tiene la opción con nosotros de tener una Oficina Independiente Digital, que como modelo de negocios es sin duda uno de los esquemas comerciales más difundidos y con mayor expansión a nivel mundial en los últimos tiempos. Esto se debe a que permite un rápido crecimiento, una disminución de riesgos y el acceso a economías de escala, entre otros importantes beneficios.

OFICINAS CORPORATIVA DE AL DÍA REAL ESTATE

Cali, Colombia

Calle 22 N # 5AN-79 Versalles, Cali.

Celular: 317 405 0031.

Email: cali@aldiarealestate.co

La Florida, EEUU

2950 West Cypress Creek RD Fort Lauderdale - La Florida,

Suite #314, zip 33309.

Celular: + 1 954 684 7624.

